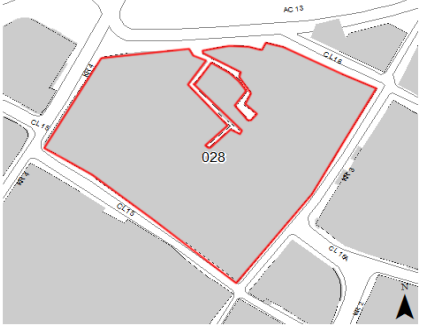
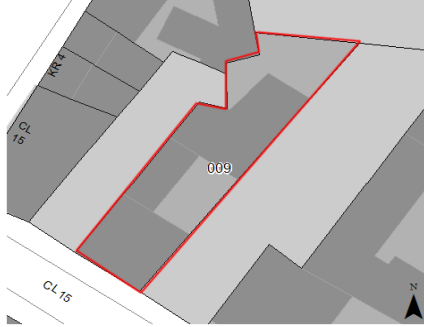




		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028			
		Código Nacional		Hoja 1		PR	009				
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN							
1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 84	1.2. Otros nombres	N.A.								
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.								
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE							
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble								
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional								
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar								
3. LOCALIZACIÓN											
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.								
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110								
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo								
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	009								
3.11. CHIP	AAA0032OLLW	3.12. Localidad	Candelaria								
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO							
3.15. Nombre UPZ	Candelaria					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO					
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE											
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	258,9	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
Frente (ml)	7,7	Área ocupada (m2)	166,3								
Fondo (ml)	33,5	Área libre (m2)	92,6								
4.2. Características edificación											
	1	2	3							más pisos	
Número de pisos		X									
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				6. NORMATIVIDAD VIGENTE							
5.1. Cédula catastral	15 3 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00990947	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial								
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	389252000								
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE											
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769								
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital								
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2								
6.8. Aplicable a	N.A.										
7. OBSERVACIONES				7. OBSERVACIONES							
N.A.				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
						Fecha: 2016-2017		003110028009		de 5	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
						Fecha: 2018					

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

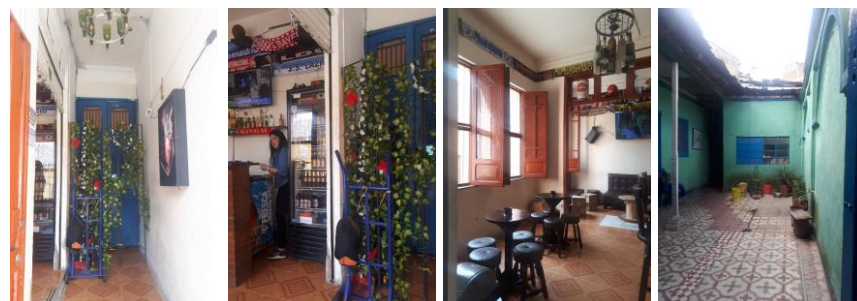
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Lucila Silva v de Ordoñez			Gustavo Gómez		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	480918716			26813576		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D 3 84		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3114998992		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7,70 m y fondo de 33,50 m, logrando una proporción de 1 a 4,35 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 D. El predio está ocupado por 2 volúmenes: uno frontal de patio lateral al oriente cuya crujía de fachada es de 2 pisos y crujías laterales, y otro detrás de patio lateral al occidente que es de un piso, pero cuya crujía posterior desciende un piso y llega al terreno natural del patio posterior. Se accede a través de una circulación lateral que comunica con el primer patio, de allí parte una circulación central sobre la que se encuentra el segundo patio y que llega hasta el fondo de la construcción. La crujía frontal está constituida por la circulación de acceso y un espacio más con vista a la calle, donde se localiza una escalera de dos tramos paralelos. La crujía lateral y posterior de este volumen, están formadas cada una por 2 espacios, asimismo, se encuentran organizadas las crujías sur y norte del segundo volumen cuyas escaleras de acceso al subnivel se localizan dentro del patio lateral. La fachada consta de 2 cuerpos y ático. El primer cuerpo está formado por un vano lateral de acceso y 3 vanos rectangulares de ventanas al lado occidente. El segundo cuerpo cuenta con 4 vanos verticales de ventanas de arco deprimido. Por último, se encuentra el ático que posee una sección central de 2 machones y una baranda metálica, y una sección a cada extremo que posee un antepecho en forma de hastial escalonado. Su sistema estructural es de muros de carga y cubierta a dos aguas. Los materiales de sus muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, su cubierta es en teja de barro, sin embargo, secciones de esta fueron reemplazadas por teja de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

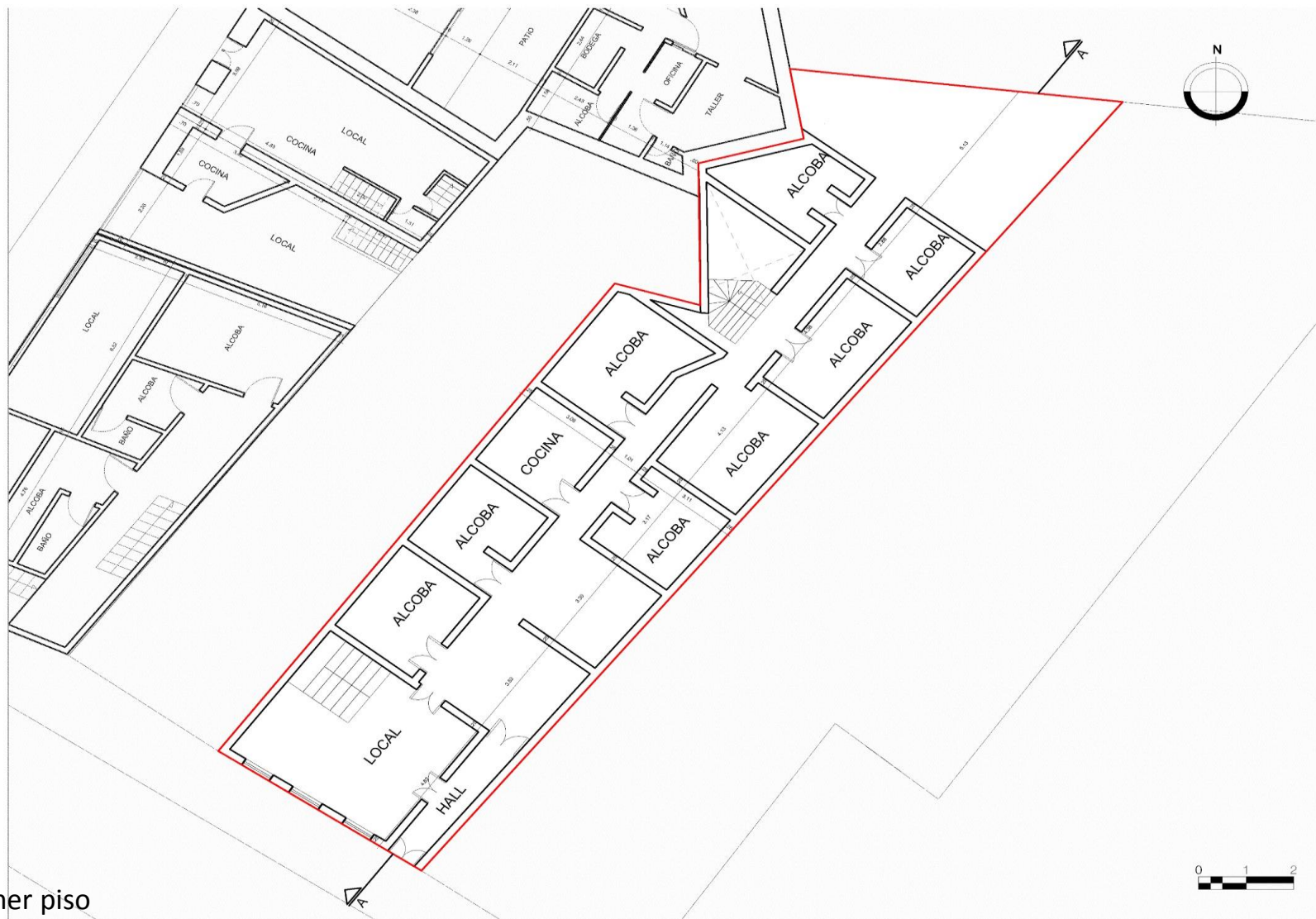
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1930, perteneciente al periodo de la Transición. Destinado para uso residencial, actualmente tiene un uso mixto con comercio, específicamente un local comercial en el primer piso. No se conoce su autor o constructor. Es propiedad de Lucila Silva Viuda de Ordoñez. Además, es un inmueble reconocido por localizarse dentro del Centro Histórico de la ciudad, cuya manzana esta sobre el eje ambiental de la Avenida Jiménez cerca al Parque de los Periodistas. Antiguamente era borde del Río San Francisco y de la Quebrada de San Bruno, razón de la irregularidad de la morfología de su manzana. A principios de siglo XX el predio era ocupado por la construcción actual de 2 patios laterales y un patio posterior, como se aprecia en la aerofotografía de 1936, la manzana estaba conformada por volúmenes similares de patios centrales y laterales. A mediados de siglo, el cambio más visible fue la cubierta agregada en su primer patio, pero su volumetría se conservó, a diferencia de otros inmuebles de la manzana sobre el actual eje ambiental que fueron reemplazados por construcciones en altura. Al finalizar el siglo, el inmueble permaneció, sin embargo, en la manzana prosiguió la demolición de inmuebles del periodo Republicano y la construcción de edificios del periodo Moderno y en la manzana sobre la Avenida Jiménez se construyó el Parque de la Independencia, hoy Parque de los Periodistas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

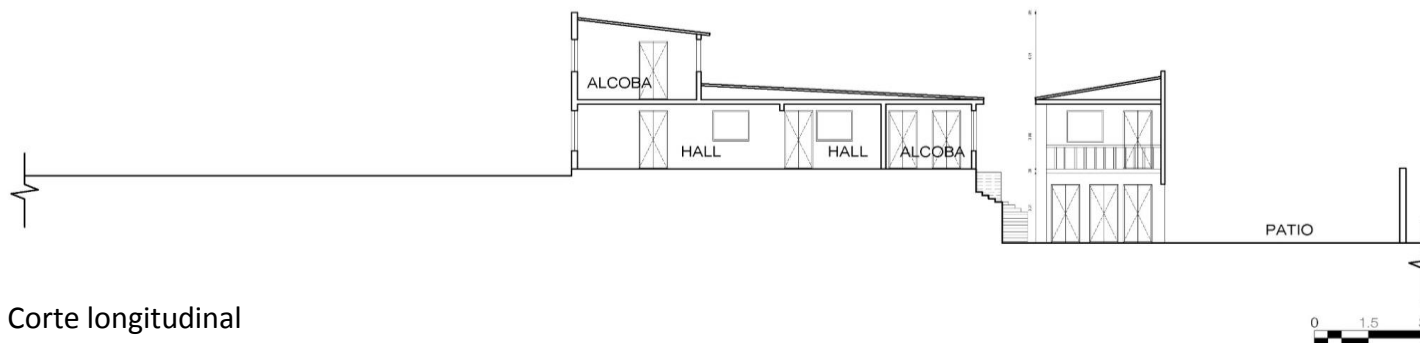
Fecha: 2018

Código de identificación

003110028009

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1930, perteneciente al periodo de la Transición. Conserva su tipología original de 2 volúmenes de patio lateral y un patio posterior, sin embargo su fachada ha tenido varias intervenciones. No se conocen otros datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.


Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una tipología aún visible ya que conserva su volumetría y patios originales. Igualmente, permanece su sistema estructural de muros de carga de ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro, los cuales son muestra de la técnica constructiva y materiales de este periodo histórico. Su estado de conservación es bueno debido en parte a la continuación de su uso residencial. Su fachada se integra a la de inmuebles del perfil urbano, pertenecientes al periodo Republicano pero con modificaciones filiadas al de la Transición, cuyos vanos también son deprimidos y poseen áticos con formas escalonadas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XX. Hace parte de las construcciones que conforman la parte alta del barrio La Catedral, lugar histórico que fue conformó la ciudad fundacional, donde se concentraron los edificios religiosos y administrativos más importantes de Santa Fe. Este fue delimitado en 1912 por el gobierno de la ciudad y hoy, junto con barrios como Centro Administrativo, Santa Bárbara, Santa Inés, entre otros, conforma el Centro Histórico de Bogotá, sitio representativo que continua siendo el área de confluencia y mayor dinámica urbana de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.

Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110028009
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		